

Aan het College van Burgemeesters en Wethouders
Postbus 10101
5500 GA Veldhoven

Betreft: Ontwikkellocatie Heistraat/Zoom.

Veldhoven, april 2020

Geacht college,

Op korte termijn neemt u een besluit over het Ontwerpbestemmingsplan Heistraat/Zoom.. Dit plan heeft betrekking op een braakliggend terrein, gelegen aan de Heistraat/Zoom, naast de rotonde.

Tijdens de gehouden informatieavond van 27 januari 2020, belegd door Mastade Real Estate gevestigd te Waalre, werd meegedeeld dat zij een plan voor dit terrein hebben ontwikkeld voor het realiseren van tweetal fastfoodrestaurants namelijk een Domino's Pizza en een Kentucky Fried Chicken (KFC) met elk een eigen drive-thru. Dit plan werd die avond toegelicht door NB Architecten.

Hoewel we nog maar aan het begin staan van de te volgen procedures over het bedoeld Ontwerpbestemmingplan, laat ik U weten ernstige bezwaren tegen dit plan te hebben, sterker nog, hier faliekant tegen te zijn.

Mijn bezwaren zijn gegrond op de volgende feiten:

Direct omwonenden:

De locatie bevindt zich op enkele meters van de bestaande woonbebouwing, Slot-Oost , de Kruisstraat en de voorgenomen nieuwbouw aan de Zoom . Door de bezoekersaantallen aan deze fastfoodketens, die uitsluitend bereikbaar zijn via de rotonde Kruisstraat/Peter-Zuidlaan/Zoom zal een forse toename ontstaan van het aantal verkeersbewegingen hierop, maar ook op de toevoerwegen vooral rond etenstijd/spitsuur. Voor de veiligheid van fietsers is dit zeer ongewenst. Bovendien is de toename van het verkeer in de nachtelijke uren en het weekend een ingrijpende negatieve verandering voor vooral de direct aanwonenden van Kruisstraat en Zoom. Ook zal het geheel vooral negatieve effecten hebben op de naastgelegen woonbebouwing. Ik noem hierbij het rondhangen van jongeren tot laat in de avond en nacht, veroorzaakt door de nachtelijke openingstijden.

Veiligheid fietsers:

Binnenkort gaat die rotonde nog eens extra belast worden met het werkverkeer(inzet van busjes) en fietsers van ASML-medewerkers, via de Peter-Zuidlaan naar Run 1000. Gemakshalve ga ik maar voorbij aan toekomstige verkeersbewegingen die veroorzaakt worden door uw voorgenomen bouwplannen in Slot-Oost (bijna 60 woningen) en het zogenaamde Vale-terrein aan de Kruisstraat, waarop wordt overwogen nog eens 45 wooneenheden te vestigen. Deze factoren maken de rotonde nog onveiliger voor vooral fietsers dan hij nu al is .(vrijwel wekelijks gebeuren hier ongelukken met tot op heden gelukkig alleen licht persoonlijk letsel en materiële schade , welke niet officieel gemeld worden).

Kwaliteit van de omgeving:

Bekend, heel vervelend en niet te ontkennen is natuurlijk het zwerfvuil veroorzaakt door fastfoodketens en de daarmee gepaard gaande toename van overlast door ongedierte. Dat een convenant deze vervuiling tegengaat is ongeloofwaardig en de opruimkosten betalen uit de belastingen zeer ongewenst.

Negatief is ook de luchtvervuiling, toename van de CO₂-uitstoot en fijnstof als gevolg van hierboven genoemde extra verkeersbewegingen. De situatie is de laatste 10 jaren al enorm verslechterd als gevolg van de ontwikkeling van de Heistraat/Meerenakkerweg tot grote verkeersader. Bovendien mag worden aangenomen dat in de (nabije) toekomst het braakliggend terrein achter Campanile tot aan de N2/A2, eigendom van de gemeente Eindhoven, niet onberoerd zal blijven, wat zal leiden tot nog meer luchtvervuiling.

Gezondheidsbeleid:

De honderden scholieren, komend vanuit Eindhoven en Veldhoven, en fietsend op de rotonde, die zich "te goed" gaan doen aan fastfood. Ik vraag me hierbij af hoe uw medewerking aan deze fastfoodketens zich verhoudt tot uw aansluiting als gemeente in 2018 bij JOGG (Jeugd op Gezond Gewicht)? U committeerde zich toen als Gemeente om overgewicht bij kinderen tegen te gaan. Artsen en de kinderartsen uit onze wijk zijn hier ook erg ongelukkig mee, dit valt niet te rijmen. Zij hebben u en ook de gemeenteraad hierover geschreven en hun bezwaren kenbaar gemaakt.

Ambitie:

Tenslotte: wat u ziet als een toevoeging aan het stedelijk karakter van de Zoom zien de omwonenden als alweer een inbreuk op het karakter van de historische ontsluitingsweg van Zeelst. Het 'thuiskomen' wordt hierdoor nog verder uitgesteld. Wordt het geen tijd om ruimte te maken voor andere waarden dan alleen de fastfood-euro?

Tenslotte:

Realisatie van 2 fastfood drive-thru's heeft een aanzienlijke negatieve invloed op mijn woon- en leefomgeving alsook op die van andere delen van het kerkdorp Zeelst. Ik verzoek u deze brief bij uw beraadslagingen over het Ontwerpbestemmingsplan Heistraat-Zoom te betrekken en geen goedkeuring te verlenen door het plan af te wijzen.

Met belangstelling wacht ik uw reactie op mijn brief af .

Met vriendelijke groeten ,

Handtekening

Naam :

Adres :

Postcode :

Veldhoven