

Antwoord gemeente over voortgang project Zoom5 / Gareel

(Kopie van email)

Beste mevrouw Ekstein,

30 maart 2023 om 13:32

Wij hebben uw bericht ontvangen waarin u namens 'Mooi Zeelst' vraagt naar de stand van zaken rondom een woningbouwverzoek uit 2021, op het braakliggende terrein aan het Gareel. Op 19 maart 2021 heeft de gemeente in een naar de indieners verzonden brief haar reactie gegeven op dit verzoek. In deze brief geven we aan dat de contacten bij verzoeken altijd via de eigenaar (of de gemachtigde) lopen. Wij hebben beide ontvangers dan ook verzocht om alle medeondertekenaars zelf te informeren over de gemeentelijke reactie.

De verzonden brief bevatte de eerste ambtelijke inschatting, die erop neer komt dat het verzoek te massaal was voor de locatie. Het initiatief uit 2021 lijkt qua massa en omvang veel op een eerder ingediend verzoek uit 2020 van dezelfde initiatiefnemer. Hiervan kwam de gemeente destijds tot dezelfde inschatting. De gemeentelijke voorkeur gaat op deze plek uit naar een kleiner aantal grondgebonden woningen in plaats van het toen voorgestelde complex met meer dan 40 appartementen. Naast de eerste ambtelijke inschatting staat in de brief omschreven welke aanvullende informatie nodig is om het verzoek voor te leggen aan het college, maar de initiatiefnemers hebben het verzoek niet meer voorgelegd aan het college voor een officieel principebesluit.

Recent is er door de perceeleigenaar een voorstel voor een nieuw, afgeschaald woningbouwinitiatief ingediend. Hierop heeft de gemeente eind januari 2023 haar reactie gegeven. We geven hierin onder meer aan dat er aanvullende informatie nodig is om het nieuwe verzoek goed te kunnen beoordelen. De gemeente wijst ook op het Veldhovense participatiebeleid. Op dit moment ligt er dus nog geen verzoek dat compleet genoeg is voor een inschatting aangaande de haalbaarheid. Wel kan worden gesteld dat de gemeentelijke voorkeur nog altijd uitgaat naar woningbouw, maar in een minder massale opzet dan de voorstellen uit 2020 en 2021. Als de initiatiefnemers hun initiatief verder willen doorzetten, dan ligt het voor de hand dat zij ook het Wijkplatform zullen betrekken bij de te voeren omgevingsdialoog.

Eventuele verdere vragen of opmerkingen zijn uiteraard welkom, Met vriendelijke groeten,

Johan Baas
Beleidsmedewerker Ruimtelijk Ordening Gemeente Veldhoven