

Spreekrecht “Ontwikkellocatie Heistraat-Zoom”, bouw KFC/Domino’s

Heeft het zin een zienswijze van een project in te dienen, dat toch niet gehonoreerd wordt? Deze route bewering behoeft enige onderbouwing.

- De gemeente Veldhoven heeft op geen enkele wijze omwonenden betrokken bij de planontwikkeling. Het plenair stellen van vragen tijdens de presentatie was niet toegestaan. De verantwoordelijke wethouder schitterende door afwezigheid.
- Een aantal onderzoeken van de Ontwikkellocatie Heistraat-Zoom, zijnde de bijlagen 1 t.e.m. 12, is op verzoek gedaan van en zijn betaald door de opdrachtgevers zijnde de gemeente Veldhoven en/of KFC/Domino’s (Mastade). De onafhankelijkheid van sommige onderzoeken staat mijns inziens sterk ter discussie en de indruk bestaat dat sommige onderzoeken een opmaat zijn voor de deal tussen de gemeente en KFC/Domino’s.
- Vreemd genoeg heeft er geen onderzoek naar de wensen van de omwonenden plaats gevonden terwijl de omwonenden juist een dominante en negatieve aantasting van de leefomgeving door dit project ervaren.
- De gemeente dient volgens artikel 16 van de gezondheidswet advies aan de GGD te vragen. In de notitie van beantwoording staat dat het niet is gedaan omdat fastfood-restaurants geen direct gevaar voor de volksgezondheid vormen. Wel stelt men dat indirect en op lange termijn het veelvuldig eten van fastfood wel voor gezondheidsklachten zal kunnen zorgen. Wat is dit voor een kul antwoord? Dit kan toch geen gemeentebeleid zijn!
- Leden van de Raad let op! Er zijn 516 zienswijzen ingezonden; bijna alle bezwaren en/of voorstellen zijn afgewezen onder het mom van “Dit onderdeel van de zienswijzen vormt geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen”. Zijn wij burgers nou zo dom of is de gemeente van het padje af en de wethouder niet goed bezig?
- KFC en Domino’s richten zich op de nieuwbouwwijk Meerhoven, het noorden van de gemeente Veldhoven, het gedeelte ten oosten van de A2/N2 en de automobilisten op de A2 en N2. Deze worden toch ter plaatse bediend door McDonald’s, dus waarom fastfoodrestaurants hier?
- Tenslotte: er zijn voldoende alternatieve plekken in de regio die beter geschikt zijn zoals bij de Brainport Industries Campus (afslag 29), de luchthaven Eindhoven, industrieterrein Acht en nog vele andere locaties.
- De geboden 3 minuten voor dit spreekrecht zijn tekort om overige aspecten als zwerfafval, werkgelegenheid, luchtkwaliteit, veiligheid fietsers, leefbaarheid, gezondheidsaspecten en nog vele andere de revue goed te laten passeren.

Mijn Conclusies zijn:

- Mocht de Raad toch met dit project akkoord gaan, dan vraag ik mij af of verkiezingen in 2022 voor de burger in Veldhoven nog wel zin hebben.
- Tevens vraag ik mij af wat nu de doelstellingen van de gemeente zijn? Onbebouwde terreinen zo spoedig mogelijk te gelde maken of wilt men actief met omwonenden meedenken om planologisch een goede invulling aan de wijk te geven?
- Ik verzoek de Raad dit plan in zijn geheel af te keuren en naar de prullenbak te verwijzen.

Ik dank u voor uw aandacht.

Martien Adriaansz