

Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald.

Over smaak valt niet te twisten. Ik herinner me dat een directie ambtenaar openbare werken het Campanille hotel aan de Heerbaan in de jaren tachtig als heel markant beschreef waaraan de gemeenteraad zeker moest meewerken. En nu anno 2021 zegt dit college volmondig ja tegen de invulling in het zelfde gebiedje met 2 fastfoodketens die blijkbaar van een hoogwaardige architectuur zijn en waarbij een stedenbouwkundig hoogte accent met geïntegreerde reclame-uiting en uitkijkpunt van 20 m. hoog als belangrijke randvoorwaarde wordt gezien. En dat met de Hovenring op de achtergrond. Calimero!! (Misschien is het beeld van Michael Jackson van de Mac in Best nog ergens te vinden!!)

Mede namens reclamant 10 a die overigens niet genoemd wordt in de lijst van indieners heb ik in mijn zienswijze gezet dat ruimtelijk beleid als inzet zou moeten hebben: goede omgevingskwaliteit met een verkeers- en sociaal veilige en gezonde leefomgeving. De nieuwe omgevingswet gaat nog verder waarbij alle beleid zoals gezondheids en ruimtelijk, inclusief beleid, moet worden. Hiervan is met dit voorstel geen sprake!

Ik ga niet over de afzonderlijke bezwaargebieden in dat laat ik over aan de specialisten. Waar ik wel op in wil ingaan is de gevolgde en te volgen procedure. Een juridische uitwerking begint met een visie, een lange termijn visie. Dat is iets anders dan "u vraagt en wij draaien" oftewel "ja mits". En daar is het fout gegaan.

In oktober 2018 begonnen de onderhandelingen. Ook al is het nog maar 3 jaren geleden, het was een andere tijd. Financieel gezien en ook de inzichten omtrent gezondheid. In de vaart der volkeren werd in december 2019 wel een koop- en realisatieovereenkomst getekend en nu is de gemeenteraad, dus U, aan het woord. Ik neem tenminste aan dat de gemeenteraad nog vrij is om te besluiten en niet gebonden is om in te moeten stemmen met een privaatrechterlijke overeenkomst waarop dit concept bestemmingsplan is gebaseerd. Er is geen draagvlak gezien het grote aantal indieners van zienswijzen waarbij we ook niet voorbij mogen gaan aan de zwijgende massa die geen vertrouwen meer heeft in de overheid. U als gemeenteraad van Veldhoven kunt uw verantwoordelijkheid nemen en een daad stellen door dit concept bestemmingsplan af te wijzen.

Toch nog even het verkeer. De rotonde is te klein. Ook ik zal via de Vijverstraat sluipverkeer worden omdat de rotonde Heistraat-Zoom-Peter Zuidlaan vol staat. Mijn fietsende kleinzonen zijn niet veilig op deze rotonde want ook de elektrische brommers van de thuisbezorging gaan over het fietspad rijden.

De sociale veiligheid is in het geding door de geluidsschermen van een aantal meters hoog (waardoor de openheid weg is).

Kortom: Gemeenteraad van Veldhoven: U gaat een besluit nemen voor een langere termijn want de gebouwen zullen er over tientalle jaren nog staan.

Gemeenteraad: neem Uw verantwoordelijkheid en ga niet voor het korte financiële gewin maar laat zien dat U een lange termijn visie hebt waarbij U voor deze A1 locatie een echte Veldhovense Brainport bestemming gaat ontwikkelen .

Veldhoven, 29 november 2021

Mieke van Lisdonk-Jacobs